



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН ЈОВАНОВИЋ

Душана Јерковића бр.3, лок.1

22320 Инђија

Телефон: 064/335-8676

Број предмета: И.И-28/2018

Дана: 11.09.2019. године

Јавни извршитељ Срђан Јовановић у извршном предмету извршног повериоца **ЕУРОБАНК А.Д. Београд**, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, против извршног дужника **Радосава Товаровић**, Шабац, ул. Кнеза Лазара бр. 011/9, ЈМБГ 0708942895022, ради наплате новчаног потраживања у износу 1.431.817,81 динара, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

ОГЛАШАВА СЕ ДРУГА ПОНОВНА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности у власништву извршног дужника **Радосава Товаровић**, Шабац, ул. Кнеза Лазара бр. 011/9, ЈМБГ 0708942895022, и то:

- Породична стамбена зграда број 1, број етажа Пр1, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1, у ул. Милорада Сремчевића бр.2, Мачванска Митровица,
- Помоћна зграда – дворишни стамбени објект број 2, корисне површине 37 м2, грађевинске површине 49 м2, број етажа ПР1, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1, у ул. Милорада Сремчевића, Мачванска Митровица, све изграђено на катастарској парцели бр. 408/1 са правом коришћења у државној својини, градско грађевинско земљиште, уписано у лист непокретности 481, К.О. Мачванска Митровица.

Утврђена вредност непокретности износи 2.486.859,90 динара и утврђена је дана 11.01.2019. године Закључком јавног извршитеља, а почетна цена на јавном надметању износи 50% од утврђене вредности непокретности односно износ од 1.243.429,95 динара.

Јавна продаја одржаће се дана **09.10.2019. године са почетком у 12:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља у Инђији, улица Душана Јерковића бр.3, те се овим закључком позивате на продају.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до дана почетка јавне продаје јавном извршитељу доставе доказ о извршеној уплати јемства у износу од 10% од процењене вредности што **за непокретност износи 248.685,99 динара**, и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. 285-2210310000069-85 који се води код **SBERBANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД** са позивом на број предмета И.И.28/2018, са назнаком „јемство за учешће на јавној продаји“.

Према подацима из Листа непокретности који је поднет уз решење о извршењу ради спровођења извршења на непокретности извршног дужника нема уписаних стварних и личних службености. Непокретност није слободна од лица и ствари. На предметној парцели се налази помоћна зграда бр.3 која је изграђена без одобрења за градњу и која није предмет јавне продаје имајући у виду да извршење није одређено на датом објекту.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност.

Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача ако најповољнији понудилац не положи продајну цену у датом року, те ће јавни извршитељ прогласити продају том понуђачу без правног дејства и доделити непокретност другом по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни тај понуђач не положи понуђену продајну цену у датом року јавни извршитељ ће применити иста правила и на трећег понуђача.

У случају да ни трећи понуђач не уплати цену по позиву јавног извршитеља, јавни извршитељ ће огласити да јавно надметање није успело, а јемства ће служити ради подмирења трошкова нове продаје односно разлике између постигнуте цене на претходној и новој продаји, а за случај да исти не буду служили наведеној сврси накнадно ће бити враћени и овим понуђачима.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља, а странке могу исти објавити и у средствима јавног информисања.

Заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје радним данима што је извршни дужник дужан омогућити, у супротном заинтересована лица се писменим путем обраћају јавном извршитељу за разгледање непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Срђан Јовановић